

RESIDENZA

Tab.A.4

A.4 Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione

Classi di edifici art. 8 D.M 10/05/1977	Caratteristiche dell'edificio	%	Tipologia dell'edificio	%	Ubicazione Territoriale	%
IX - X -XI	Lusso	4,0%	A blocco con più di 2 alloggi	2,0%	A -B*	2,0%
V-VI-VII-VIII	Medie	2,5%	A schiera con più di 2 alloggi	2,0%	C*	2,5%
I-II-III-IV	Economiche	1,0%	Fino a 2 alloggi	3,0%	Altre Zone	4,0%

* o altre zone a queste assimilabili previste dal piano degli interventi (PI) di cui alla L.R. 11/2004.

(1) Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X e XI;

- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie di cui all'art. 17, comma 3, lett. c) del D.P.R. 380/2001;

- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.

(2) Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.

ATTIVITA' TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

A.5 Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione

Destinazione	Superficie dell'edificio	%	Ubicazione Territoriale	%	Quota Massima
Turistica	< mq.99	4,0%	A - B	3,0%	10,0%
	> mq.99 < mq.199	5,0%	C	3,0%	
	> mq.199	6,0%	Altre zone	4,0%	
Commerciale	< mq.99	4,0%	A - B	3,0%	10,0%
	> mq.99 < mq.199	5,0%	C	3,0%	
	> mq.199	6,0%	Altre zone	4,0%	
Direzionale	< mq.99	4,0%	A - B	3,0%	10,0%
	> mq.99 < mq.199	5,0%	C	4,0%	
	> mq.199	6,0%	Altre zone	4,0%	