

COMUNE DI PONSO

Provincia di Padova

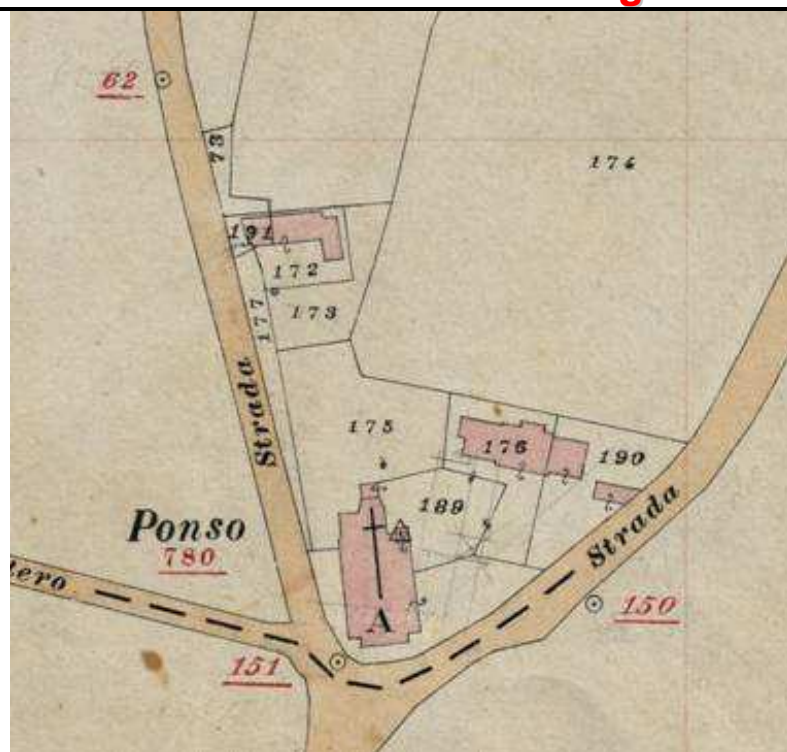


PIANO DEGLI INTERVENTI

2014

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

elaborato adeguato alla D.C.C. n° 32 del 15-10-2014



IL SINDACO:
Dott. Sandro Parolo

Urbanista
Dott. Mauro Costantini

ADOTTATO:
D.C.C. n° 1 del 08-04-2014

APPROVATO:
D.C.C. n° 32 del 15-10-2014

DATA: ottobre 2014

STATO DI FATTO								PREVISIONI DI P.R.G					note - prescrizioni
Z.T.O.		SUPERFICIE		CUBATURA ESISTENTE	DENSITA' EDILIZIA	N FAMIGLIE INSEDIATE	ABITANTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA MAX AMMISSIBILE	CUBATURA NUOVA	NUOVI ABITANTI TEORICI	NUOVI ABITANTI REALI	
TIPO	N°	TERRIT. mq	FOND. mq	3	mc/mq		2	mc/mq b	1	(1)-(3)	(1): 150-(2)	(1): 300-(2)	
A	1		33.785	37.387	1,11	19	51	1,11	37.387	0	198	74	INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE
A	2		2.968	3.828	1,29	3	8	1,29	3.828	0	18	5	INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE
A	3		794	1.230	1,55	2	5	1,55	1.230	0	3	-1	INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE
A	4		9.689	21.489	2,22	20	55	2,22	21.489	0	88	17	INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE
A	5		2.993	8.007	2,67	10	26	2,67	8.007	0	27	1	INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE
A	6		1.161	3.522	3,03	6	15	3,03	3.522	0	8	-3	INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE
A	7		12.632	5.889	0,47	6	16	0,53	6.689	800	29	6	NUVO VOLUME EDIFICABILE MC 800
A	8		3.094	5.058	1,63	1	2	1,63	5.058	0	32	15	INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE
A	9		6.341	3.717	0,59	4	10	0,59	3.717	0	15	2	INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE
A	10		8.527	11.658	1,37	11	31	1,37	11.658	0	47	8	INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE
TOT			81.985	101.785	1,24	81	219	1,25	102.585	800	465	123	

STATO DI FATTO								PREVISIONI DI P.R.G					note - prescrizioni
Z.T.O.		SUPERFICIE		CUBATURA ESISTENTE	DENSITA' EDILIZIA	N FAMIGLIE INSEDIATE	ABITANTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA MAX AMMISSILE	CUBATURA NUOVA	NUOVI ABITANTI (teorici)	NUOVI ABITANTI REALI	
TIPO	N°	TERRIT. mq	FOND. mq	3	mc/mq		2	mc/mq b	1	(1)-(3)	(1): 150-(2)	(1): 300-(2)	
B	1		5.365	5.502	1,03	7	20	2,00	10.729	5.227	52	16	
B	2		1.349	6.149	4,56	8	22	6,93	9.351	3.202	40	9	interventi come da scheda n. 5 DVRV 1073/2008
B	3		5.982	9.876	1,65	4	11	1,80	10.768	892	61	25	
B	4		1.320	2.928	2,22	3	8	2,30	3.036	108	12	2	
B	5		680	1.134	1,67	3	8	1,80	1.224	90	0	-4	
B	6		11.840	13.852	1,17	9	24	1,70	20.128	6.276	110	43	
B	7		1.422	2.910	2,05	4	11	2,10	2.986	76	9	-1	
B	8		992	1.698	1,71	1	3	1,90	1.884	186	10	3	
B	9		5.212	8.809	1,69	4	11	1,80	9.382	573	52	20	
B	10		5.603	8.096	1,44	11	31	1,70	9.525	1.429	33	1	
B	11		13.873	21.090	1,52	21	58	1,70	23.584	2.494	99	21	
B	12		9.762	12.698	1,30	10	26	1,70	16.595	3.897	85	29	
B	13		12.318	16.195	1,31	15	41	1,70	20.940	4.745	99	29	
B	14		10.945	15.198	1,39	15	41	2,00	21.890	6.692	105	32	
TOT			86.663	126.135	1,46	117	315	1,87	162.024	35.889	765	225	

STATO DI FATTO								PREVISIONI DI P.R.G					note - prescrizioni
Z.T.O.		SUPERFICIE		CUBATURA ESISTENTE	DENSITA' EDILIZIA	N FAMIGLIE INSEDIATE	ABITANTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA MAX AMMISSIBILE	CUBATURA NUOVA	NUOVI ABITANTI (teorici)	NUOVI ABITANTI REALI	
TIPO	N°	TERRIT. mq	FOND. mq	3	mc/mq		2	mc/mq b	1	(1)-(3)	(1): 150-(2)	(1): 300-(2)	
C1	1		3.413	1.722	0,50	1	4	0,80	2.731	1.009	7	5	
C1	2		10.001	8.772	0,88	4	10	1,40	14.001	5.229	48	37	
C1	3		4.189	9.738	2,32	15	46	2,32	9.738	0	19	-14	
C1	4		1.324	1.722	1,30	3	8	1,60	2.119	397	3	-1	
C1	5		5.220	7.467	1,43	6	16	1,60	8.352	885	34	12	
C1	6		7.534	13.116	1,74	10	26	1,90	14.314	1.198	61	22	
C1	8		1.373	2.041	1,49	4	10	1,20	1.647	-394	4	-5	
C1	9		3.090	1.470	0,48	1	3	0,80	2.502	1.032	7	5	
C1	10		7.235	8.868	1,23	10	27	1,40	10.129	1.261	32	7	
C1	11		13.256	16.215	1,22	17	45	1,40	18.559	2.344	63	17	
C1	12		1.797	3.402	1,89	2	5	2,00	3.594	192	18	7	
C1	13		8.702	7.361	0,85	8	22	1,30	11.312	3.951	27	16	
C1	14		10.927	7.446	0,68	7	20	1,00	10.927	3.481	30	16	
C1	15		2.798	2.250	0,80	3	7	1,00	2.798	548	8	2	
C1	16		5.845	4.029	0,69	4	10	1,00	5.845	1.816	17	9	
C1	17		16.592	15.695	0,95	10	28	1,10	18.251	2.556	77	33	
C1	18		2.650	2.683	1,01	3	9	1,60	4.239	1.556	9	5	
C1	19		2.774	2.352	0,85	4	12	1,73	4.794	2.442	4	4	interventi puntuali su lotti inediticati con integrazione standard per mc 1200
C1	20		6.060	1.430	0,24	1	2	0,80	4.848	3.418	8	14	
C1	21		9.014	6.792	0,75	4	11	1,00	9.014	2.222	34	19	
C1	22		3.309	3.294	1,00	0	0	2,00	6.618	3.324	22	22	
C1	23		15.417	19.744	1,28	19	52	1,40	21.584	1.840	80	20	
C1	24		11.672	14.524	1,24	16	42	1,44	16.763	2.239	55	14	
C1	25		6.826	12.303	1,80	12	33	1,80	12.303	0	49	8	
C1	26		10.379	20.511	1,98	22	60	2,17	22.514	2.003	77	15	interventi puntuali su lotti inediticati
TOT			171.397	194.947	1,14	186	373	1,40	239.496	44.549	362	290	

STATO DI FATTO								PREVISIONI DI P.R.G					note - prescrizioni
Z.T.O.		SUPERFICIE		CUBATURA ESISTENTE	DENSITA' EDILIZIA	N FAMIGLIE INSEDIATE	ABITANTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA MAX AMMISSIBILE	CUBATURA NUOVA	NUOVI ABITANTI (teorici)	NUOVI ABITANTI REALI	
TIPO	N°	TERRIT. mq	FOND. mq	3	mc/mq		2	mc/mq b	1	(1)-(3)	(1): 150-(2)	(1): 300-(2)	
C1E	1		6.904	6.285	0,91	9	25	1,10	7.594	1.309	17	0	
C1E	2		7.793	3.594	0,46	4	11	1,10	8.572	4.978	13	18	
C1E	3		4.978	3.477	0,70	4	11	1,00	4.978	1.501	12	6	interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400 + 400
C1E	4		5.240	4.471	0,85	6	17	1,15	6.041	1.570	13	3	interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400 + 400
C1E	5		8.687	8.519	0,98	8	22	1,14	9.904	1.385	35	11	
C1E	7		10.702	10.506	0,98	3	8	1,12	12.022	1.516	62	32	interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400 + 400
C1E	8		15.230	9.411	0,62	10	27	0,90	13.753	4.342	36	19	interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400 + 400 + 400 + 400
C1E	9		8.288	6.432	0,78	7	19	0,90	7.459	1.027	24	6	interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400, l'intervento di nuova edificazione dovrà essere oggetto di uno studio idraulico redatto da tecnico abilitato e competente in materia al fine di risolvere le problematiche in essere e non aggravare le condizioni esistenti
C1E	10		10.106	4.914	0,49	5	14	0,80	8.085	3.171	19	13	
C1E	11		6.389	5.211	0,82	6	15	1,00	6.389	1.178	20	6	
C1E	12		6.027	7.320	1,21	4	10	1,40	8.438	1.118	39	18	
C1E	13		8.190	5.712	0,70	6	16	1,00	8.201	2.489	22	11	
C1E	15		3.273	4.479	1,37	3	9	1,50	4.909	430	21	7	
C1E	16		11.250	9.330	0,83	10	27	1,20	13.450	4.120	35	18	interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400 + 400
C1E	17		2.713	2.319	0,85	2	5	1,10	2.984	665	10	5	
C1E	18		8.367	5.731	0,68	6	15	0,80	6.694	963	23	7	
C1E	19		7.548	5.541	0,73	3	9	1,00	8.038	2.497	28	18	interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400 + 400

C1E	20		23.690	13.237	0,56	7	21	0,80	14.341	1.104	67	27	interventi puntuali su lotti inediticati con integrazione standard per mc 400 Nella porzione ampliata a sud, lungo via Arzaron, oltre gli interventi puntuali graficamente indicati, l'edificazione potrà avvenire secondo gli indici di zona limitatamente per ampliamento dell'esistente
C1E	21		4.277	5.595	1,31	4	10	1,20	5.133	-462	27	7	
C1E	22		8.397	8.026	0,96	8	21	1,00	8.397	371	33	7	
C1E	23		9.535	9.206	0,97	4	12	0,80	7.628	-1.578	49	13	
C1E	24		7.393	7.803	1,06	11	30	1,20	8.872	1.069	22	0	
C1E	25		14.960	12.373	0,83	9	23	1,00	14.960	2.587	59	27	
C1E	27		12.633	17.417	1,38	16	43	1,38	17.434	17	73	15	
C1E	29		6.957	7.392	1,06	7	20	1,25	8.721	1.329	29	9	interventi puntuali su lotti inediticati con integrazione standard per mc 400
C1E	30		2.995	5.178	1,73	5	13	1,30	3.893	-1.285	22	0	
C1E	31		5.875	5.820	0,99	5	13	1,10	6.463	643	26	9	
C1E	33		4.520	5.649	1,25	5	14	1,50	6.780	1.131	24	9	
C1E	34		11.096	8.287	0,75	7	20	1,00	10.890	2.603	35	16	interventi puntuali su lotti inediticati con integrazione standard per mc 400 + 400
C1E	35		4.319	5.385	1,25	7	19	1,35	5.841	456	17	0	
C1E	36		2.939	4.077	1,39	3	7	1,50	4.409	332	20	8	
C1E	38		2.557	2.640	1,03	2	5	1,50	3.835	1.195	13	8	
C1E	39		10.320	5.148	0,50	3	7	1,00	10.320	5.172	27	27	
C1E	40		6.374	5.670	0,89	1	4	1,00	6.374	704	34	17	
C1E	43		2.020	2.631	1,30	3	8	1,60	3.232	601	10	3	
C1E	44		6.766	9.885	1,46	10	27	1,30	8.796	-1.089	39	2	
C1E	45		3.519	2.748	0,78	4	12	1,00	3.519	771	6	0	
C1E	46		17.999	13.073	0,73	9	23	1,00	17.999	4.926	64	37	
C1E	47		2.348	1.477	0,63	5	13	0,80	1.879	402	-3	-7	
C1E	48		7.142	4.446	0,62	4	10	0,80	5.714	1.268	20	9	
C1E	49		6.764	4.575	0,68	5	13	1,00	6.764	2.189	18	10	
C1E	50		13.239	11.534	0,87	10	26	1,00	13.239	1.705	51	18	
C1E	51		13.869	7.851	0,57	8	21	1,00	13.869	6.018	31	25	
C1E	52		4.305	5.382	1,25	7	20	1,25	5.382	0	16	-2	
C1E	53		7.984	7.470	0,94	6	16	1,10	8.782	1.312	34	13	

C1E	54		8.122	8.001	0,99	5	14	1,50	12.183	4.182	39	27	
C1E	55		1.086	2.244	2,07	1	3	2,10	2.280	36	12	5	
C1E	56		15.774	8.918	0,57	6	17	0,80	12.619	3.701	42	25	
C1E	57		4.386	2.955	0,67	1	3	1,00	4.386	1.431	17	12	
C1E	58		8.879	6.350	0,72	4	12	1,00	8.879	2.529	30	18	
C1E	60		2.076	1.526	0,74	1	2	1,00	2.076	550	8	5	
TOT			396.800	331.695	0,84	288	780	1,04	411.320	80.175	1.439	596	

STATO DI FATTO								PREVISIONI DI P.R.G					note - prescrizioni
Z.T.O.		SUPERFICIE		CUBATURA ESISTENTE	DENSITA' EDILIZIA	N FAMIGLIE INSEDIATE	ABITANTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA MAX AMMISSIBILE	CUBATURA NUOVA	NUOVI ABITANTI (teorici)	NUOVI ABITANTI REALI	
TIPO	N°	TERRIT. mq	FOND. mq	3	mc/mq		2	mc/mq b	1	(1)-(3)	(1): 150-(2)	(1): 300-(2)	
C2	2	35.578		0	0,00	0	0	1,00	35.578	35.578	237	119	Con l'intervento andranno realizzate le opere accessorie interne al perimetro di PUA in particolare riguardo all'area F3/5, che andrà ceduta a titolo gratuito, e alla viabilità di collegamento con via Roma. Eventuali stralci funzionali dovranno in ogni caso garantire l'attuazione di tali opere accessorie
C2	4	29.458		4.451	0,15	6	15	1,00	29.458	25.007	152	83	E' confermato il PUA vigente, in particolare per le aree a standard
C2	6	15.903		0	0,00	0	0	1,00	15.903	15.903	106	53	Le superfici ricadenti in area di rispetto cimiteriale andranno destinate a verde pubblico, opere di urbanizzazione, o verde privato alberato a mitigazione e filtro. L'intervento è soggetto alle misure perequative di cui all'art.29 delle NTO da definire mediante specifico accordo preliminarmente al PUA
C2	9	41.427		20.817	0,50	27	73	1,00	39.345	18.528	51	58	E' confermato il PUA vigente, in particolare per le aree a standard
C2	10	5.479		4.438	0,81	3	9	1,00	5.472	1.034	-2	9	E' confermato il PUA vigente, in particolare per le aree a standard

C2	13	6.823		0	0,00	0	0	0,53	3.600	3.600	24	12	Ambito di Intervento Codificato n. 1 per compensazione ambientale: il 50% della superficie dovrà essere destinato a rimboschimento e rinaturalizzazione secondo gli indirizzi di cui all'art. 30 del Prontuario delle mitigazioni. L'intervento è soggetto alle misure perequative di cui all'art.29 delle NTO da definire mediante specifico accordo preliminarmente al PUA
C2	14	4.168		0	0,00	0	0	1,00	4.168	4.168	28	14	Con l'intervento di urbanizzazione la viabilità dovrà essere realizzata fino al confine ovest dell'ambito a garantire un eventuale futuro proseguimento a collegamento con via Molette L'intervento è soggetto alle misure perequative di cui all'art.29 delle NTO da definire mediante specifico accordo preliminarmente al PUA
TOT		143.915		29.706	0,21	36	97	0,96	138.603	103.866	629	365	

STATO DI FATTO				
Z.T.O.		SUPERFICIE		CUBATURA ESISTENTE
TIPO	N°	TERRIT. mq	FOND. mq	
D1	1		43.279	
D1	2		19.004	
D1	3		35.708	
D1	5		1.716	
D1	6		8.843	
D1	11	38.770	PUA vigente	
D1	8		4.162	
D1	10		7.486	
D1	12		4.727	
D1	13		4.442	
D1	14		544	
TOT		38.770	129.910	
D3	1	24.056		
TOT		24.056		
D4	1	46.116		
TOT		46.116		

STATO DI FATTO			DI PROGETTO	
Z.T.O.		SUPERFICIE	DI CUI NEL P.U.A.	SUPERFICIE
TIPO	N°	mq	mq	mq
F1	1	12.008		
TOT		12.008		
F2	1	5.196		
F2	2	2.335		
F2	3	4.002		
F2	4	1.311		
F2	5			7.874
F2	6	1.739		
F2	7	10.503		
F2	8	922		
F2	9	755		
F2	10	1.888		
F2	11	242		
TOT		28.891		7.874

STATO DI FATTO			DI PROGETTO	
F3	1	3.426		
F3	2	1.409		
F3	3	480		
F3	4	1.254		
F3	5		7.860	
F3	6	2.316		
F3	8	579		
F3	9	545		
F3	10	1.317		
F3	11	212		
F3	12	113		
F3	13	610		
F3	14	74		
F3	15			49.975
F3	16			41.741
F3	17			10.303
F3	18	10.307		
F3	19	19.115		
F3	20	7.978		
F3	21	45.810		
F3	22	5.438		
F3	23	1.541		
F3	24	2.032		
F3	25	990		
F3	26			63.670
F3	27		6.799	
TOT		105.545	14.658	165.689

F4	1			597
F4	2	1.160		
F4	3	38		
F4	4	109		
F4	5	204		
F4	6	249		
F4	7	128		
F4	8	1.421		
F4	9	175		
F4	10	490		
F4	11	9		
F4	13	3.743		
F4	14	369		
F4	15	863		
F4	16	429		
F4	17	713		
F4	18	1.280		
F4	19	578		
F4	20	384		
F4	21	564		
F4	22	1.147		
F4	23	241		
F4	24		1.035	
TOT		14.290	1.035	597
F5	1	465		
F5	2	3.827		
F5	3	2.388		
TOT		6.679		
sommario		167.414	15.693	174.160
TOTALE		357.267		