



Deliberazione N. 35
In data 02.09.2014
Prot.n.

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **Conferma valori minimi alle aree edificabili ai fini IMU
- Anno 2014 -**

L'anno duemilaquattordici addì due del mese di settembre alle ore 19.00 nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presenti	Assenti
Sindaco	Parolo Sandro	sì	
Assessore	Bevilacqua Federico	sì	
Assessore	Masiero Fulvio	sì	

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Chirico Giuseppa - Segretario Comunale.

Il Sig. Parolo Dr. Sandro nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente delibera è:
Soggetta comunicazione ai Capigruppo
Da trasmettere a:

Verbale letto, approvato e sottoscritto.



Il Presidente
Sandro Parolo

Parolo Dr. Sandro

Il Segretario Comunale

Chirico
Chirico dr.ssa Giuseppa

N. 243 Registro Pubblicazione
(Art. 124 T.U. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Istrutt. Amm.vo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **12 SET. 2014** All'albo pretorio ove rimarrà esposto per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Addì **12 SET. 2014**



L'Istruttore Amministrativo

Cristina Rosina

Cristina Rosina

Si CERTIFICA che la suesata delibera non soggetta a controllo preventivo di legittimità viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000.

Li 02.09.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

Chirico
Chirico dr.ssa Giuseppa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE



VISTO il decreto legislativo 30/12/1992, n. 504 con il quale viene istituita a decorrere dall'anno 1993 l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

VISTO che il Comune di Ponso ha iniziato il controllo delle denunce e dei versamenti dell'I.C.I.;

VISTO che il controllo verrà applicato essenzialmente alle aree edificabili urbanizzate e di completamento e delle aree edificabili non urbanizzate comprese nelle zone di espansione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 27.12.2005 di determinazione dei valori minimi di mercato delle aree edificabili;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha ritenuto opportuno modificare la tabella dei valori minimi delle aree edificabili degli anni precedenti in considerazione del reale andamento del mercato edilizio nel Comune di Ponso;

VISTI i prospetti di cui alla delibera di G.M. n. 125 del 27.12.2005, che individuano i valori minimi da utilizzare ai fini del controllo;

RITENUTO di utilizzare i valori minimi valutati dall'Ufficio Tecnico quale valore base e di calcolo per gli accertamenti dell'imposta;

DATO ATTO che l'I.C.I. ora è I.M.U.;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti i pareri espressi dagli uffici ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali circa le competenze della Giunta Comunale;

SI PROPONE

1. di confermare per l'anno 2014 i valori minimi attribuibili dell'anno 2005 alle aree edificabili urbanizzate e di completamento e alle aree edificabili non urbanizzate comprese nelle zone di espansione ai fini del controllo dell'I.M.U.;
2. di utilizzare i valori così calcolati e valutati quale base per gli accertamenti dell'imposta I.M.U. ai fini del recupero dell'evasione.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria proposta di deliberazione su estesa;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento sopra indicato;

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali circa le competenze della Giunta Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta specificata all'oggetto nel suo contenuto integrale che si richiama per relationem;

2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali con votazione unanime espressa nelle forme di legge.



COMUNE DI PONSO

PROVINCIA DI PADOVA

Tel. 0429/656108-656577 – Telefax 0429/95014

e-mail: comune@comune.ponso.pd.it

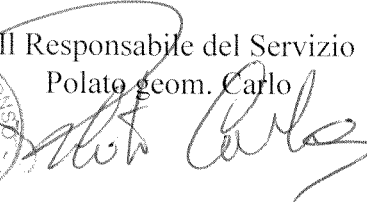

Allegato A) alla Delibera di Giunta n. 35 del 02/09/2014

VALORE AREE EDIFICABILI

ZONA	ANNO	VALORE
Zona T.O. "B" (B1-C1.B) Capoluogo Fraz. Bresega	2014	€ 65,00 € 62,00
Zona T.O. "C1" di completamento (C1.1 - C1.2)		
NON URBANIZZATA Capoluogo Fraz. Bresega Verde Privato		€ 31,00 € 28,00 € 6,00
URBANIZZATA Capoluogo Fraz. Bresega Verde Privato		€ 75,00 € 70,00 € 6,00
Zona T.O. "C2" di espansione (C2.1 – C2.2 – C2.C1)		
NON URBANIZZATA Capoluogo Fraz. Bresega		€ 41,00 € 39,00
URBANIZZATA Capoluogo Fraz. Bresega		€ 90,00 € 82,00
Zona T.O. "D1" di espansione		
NON URBANIZZATA Capoluogo Fraz. Bresega – non presente		€ 18,00
URBANIZZATA Capoluogo Bresega – non presente		€. 46,00

Zona T.O. "D1" di completamento		
URBANIZZATA		
Capoluogo		€. 35,00
Fraz. Bresega		€. 31,00
Zona T.O. "D2"		
Capoluogo		€. 35,00
Fraz. Bresega		€. 32,00
Zona T.O. "D3"		
Capoluogo - non presente		
Fraz. Bresega		€. 39,00
Zona T.O. "D4"		
Capoluogo		€. 25,00
Fraz. Bresega - non presente		
Zona T.O. "F" (estensione intero territorio)		
AREA INTERESSE COMUNE		€ 19,00
AREA ISTRUZIONE		€ 14,00
AREA PARCO GIOCO E SPORT		€ 14,00
AREA PARCHEGGIO		€ 19,00
AREA RISPETTO CIMITERIALE		€ 2,50
AREA RISPETTO STRADALE		€ 2,50
AREA RISPETTO ELETTRDOTTO		€ 2,50
AREA RISPETTO GASDOTTO		€ 2,50

Il Responsabile del Servizio
Polato geom. Carlo



Oggetto: Conferma valori minimi alle aree edificabili ai fini IMU – Anno 2014

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica, sull'argomento in oggetto, e si esprime pertanto parere favorevole.

Ponso, li - 2 SET. 2014



Il Responsabile del Servizio
Polato Geom. Carlo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In relazione al disposto dell'art.49 comma 1 del T. U. 267/2000, APPONE il visto di regolarità contabile.

Ponso, li - 2 SET. 2014

NON SUSSISTONO ASPETTI CONTABILI



Il Responsabile del Servizio
Ortolan Gianfranco

COPIA TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:	
UFFICIO TECNICO	X
UFFICIO RAGIONERIA	X
UFFICIO PERSONALE/TRIBUTI	X
UFFICIO SERV. DEMOGRAFICI	
UFFICIO VIGILANZA	