



# COMUNE DI PONSO

PROVINCIA DI PADOVA

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:**

**Conferma valori minimi alle aree edificabili ai fini IMU - Anno 2016**

Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IMMD. ESEG: (art.134,comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

**COMUNICATO ALL' UFFICIO:**

- Ragioneria
- Tecnico
- Assistenza Cultura
- Segretario

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 08:05, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>Parolo Sandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Bevilacqua Federico</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Masiero Fulvio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

presenti n. 3 e assenti n. 0

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Reg.Publ. N. 89  
Io sottoscritto Istruttore Amm.vo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **27 APR. 2016**

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addi, **27 APR. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Cristina Rosina

*Cristina Rosina*



Partecipa alla seduta il Dott. **Giavarina Marco** Segretario Comunale.

Il Dott. **Parolo Sandro**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

COMPTON POLICE  
History of

History of Detention/Arrests/Incarceration

SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED  
APR 1 2018  
FBI - MEMPHIS

SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED  
APR 1 2018  
FBI - MEMPHIS

SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED  
APR 1 2018  
FBI - MEMPHIS

SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED  
APR 1 2018  
FBI - MEMPHIS

SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED  
APR 1 2018  
FBI - MEMPHIS

SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED  
APR 1 2018  
FBI - MEMPHIS

SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED  
APR 1 2018  
FBI - MEMPHIS

APR 1 2018

APR 1 2018



**OGGETTO: Conferma valori minimi alle aree edificabili ai fini IMU  
- Anno 2016**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il decreto legislativo 30/12/1992, n. 504 con il quale viene istituita a decorrere dall'anno 1993 l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

VISTO che il Comune di Ponso ha iniziato il controllo delle denunce e dei versamenti dell'I.C.I.;

VISTO che il controllo verrà applicato essenzialmente alle aree edificabili urbanizzate e di completamento e delle aree edificabili non urbanizzate comprese nelle zone di espansione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 27.12.2005 di determinazione dei valori minimi di mercato delle aree edificabili, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale - All. A);

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha ritenuto opportuno confermare la tabella dei valori minimi delle aree edificabili degli anni precedenti;

VISTI i prospetti di cui alla delibera di G.M. n. 125 del 27.12.2005, che individuano i valori minimi da utilizzare ai fini del controllo;

RITENUTO di utilizzare i medesimi valori minimi indicati nella delibera sopra richiamata, quale valore base e di calcolo per gli accertamenti dell'imposta;

DATO ATTO che l'I.C.I. ora è I.M.U.;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;  
Visti i pareri espressi dagli uffici ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;  
Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali circa le competenze della Giunta Comunale;

**SI PROPONE**

1. di confermare per l'anno 2016 i valori minimi attribuibili dell'anno 2005 (come da All. A) alle aree edificabili urbanizzate e di completamento e alle aree edificabili non urbanizzate comprese nelle zone di espansione ai fini del controllo dell'I.M.U.;
2. di utilizzare i valori così calcolati e valutati quale base per gli accertamenti dell'imposta I.M.U. ai fini del recupero dell'evasione;
3. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione della stessa, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria proposta di deliberazione su estesa;  
Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento sopra indicato;  
Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali circa le competenze della Giunta Comunale;  
Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di approvare la proposta specificata all'oggetto nel suo contenuto integrale che si richiama per relationem;
2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali con votazione unanime espressa nelle forme di legge.



COPIA

# COMUNE DI PONSO



Deliberazione N. 125  
in data 27.12.2005  
Prot.n.

PROVINCIA DI PADOVA

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **Determinazione valori aree edificabili ai fini I.C.I.**

L'anno duemilacinque addì ventisette del mese di dicembre alle ore 18.30 Nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presenti	Assenti
Sindaco	Parolo Sandro	si	
Assessore	Gazziero Federica	no	si
Assessore	Mori Mario	si	
Assessore	Roncolato Diego	si	

Partecipa alla seduta il Sig. Dargenio Dr. Antonio  
- Segretario Comunale.

Il Sig. Parolo Dr. Sandro nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente delibera è:	
	Soggetta comunicazione ai Capigruppo
	Da trasmettere a:

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Parolo Dr. Sandro

Il Segretario Comunale

F.to Dargenio Dr. Antonio

N. 02 Registro Pubblicazione

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 D.Lgs.267/2000)

Certifico lo sottoscritto Segretario Comunale

che copia del presente verbale viene  
Pubblicato il giorno **4 GEN. 2006**

all'albo pretorio ove rimarrà esposto per

15 (quindici) giorni consecutivi  
**4 GEN. 2006**

Addi

Il Segretario Comunale

F.to Dargenio Dr. Antonio

La presente copia è conforme all'originale.



**4 GEN. 2006**

L'incaricato

Rosina Cristina

Si CERTIFICA che la suesata delibera non soggetta a controllo preventivo di legittimità viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000.

Li 27.12.2005



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dargenio Dr. Antonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA COMUNALE



VISTO il decreto legislativo 30/12/1992, n. 504 con il quale viene istituita a decorrere dall'anno 1993 l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

VISTO che il Comune di Ponso ha iniziato il controllo delle denunce e dei versamenti dell'I.C.I.;

VISTO che il controllo verrà applicato essenzialmente alle aree edificabili urbanizzate e di completamento e delle aree edificabili non urbanizzate comprese nelle zone di espansione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.136 del 01.12.2004 di determinazione dei valori minimi di mercato delle aree edificabili;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha ritenuto opportuno modificare la tabella dei valori minimi delle aree edificabili degli anni precedenti in considerazione del reale andamento del mercato edilizio nel Comune di Ponso;

VISTA la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. com. n. 6658 del 27.12.2005 (All. A);

VISTI i prospetti allegati sub. B) presentati dall'Ufficio Tecnico, che individuano i valori minimi da utilizzare ai fini del controllo;

RITENUTO di utilizzare i valori minimi valutati dall'Ufficio Tecnico quale valore base e di calcolo per gli accertamenti dell'imposta;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti i pareri espressi dagli uffici ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali circa le competenze della Giunta Comunale;

**SI PROPONE**

1. di revocare la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 01.12.2004;
2. di approvare i valori minimi attribuibili per dagli anni 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 e 2005 alle aree edificabili urbanizzate e di completamento e alle aree edificabili non urbanizzate comprese nelle zone di espansione ai fini del controllo dell'I.C.I. , così come formulate e valutate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Ponso sub. B);
3. di utilizzare i valori così calcolati e valutati quale base per gli accertamenti dell'imposta I.C.I. ai fini del recupero dell'evasione.



**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione così come sopra articolata;

RITENUTO di aderire alla stessa riconoscendola propria;

VISTI gli allegati pareri di competenza espressi dagli Uffici ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L.;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge:

**DELIBERA**

1) di approvare la proposta di deliberazione suestesa nel suo contenuto integrale;

2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con successiva, separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L.

\*\*\*\*\*



# COMUNE DI PONSO

PROVINCIA DI PADOVA



C.F. 82002950283 - P.IVA 00953080280; Telefono (0429) 656108 - 656577; Fax (0429) 95014; C.A.P. 35040

E-mail: [ediliziapubblica@comune.ponso.pd.it](mailto:ediliziapubblica@comune.ponso.pd.it)

sito web: <http://www.comune.ponso.pd.it>

## UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

ALLEGATO A

Prot. 6658

Ponso li 27.12.2005

**OGGETTO:** Comunicazione valori aree edificabili.

Al Sig. Sindaco  
= Sede =

Alla Giunta Comunale  
= Sede =

Il sottoscritto Montato Geom. Massimo, Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP., a seguito di una verifica delle tabelle dei valori indicativi di mercato delle aree suscettibili all'edificazione di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 136 del 01.12.2004 evidenzia quanto segue:

La tabella proposta e allegata alla deliberazione citata ha preso come riferimento i valori di mercato delle aree suscettibili all'edificazione prevista dallo strumento urbanistico generale P.R.G. vigente per l'anno 2004, per tali valori erano state assunte le debite informazioni e fatte le opportune valutazioni tenendo anche in considerazione vari fattori quali, atti notarili di compravendita, andamento dell'edilizia della zona, valutazioni di mercato anche dei comuni limitrofi.

Per gli anni precedenti invece l'Amministrazione Comunale non aveva mai approvato alcun valore minimo delle aree edificabili, ma si era basata esclusivamente su di una comunicazione effettuata al Ministero delle Finanze Ufficio delle Entrate che dava come indicazione i valori delle aree riferiti all'anno 2000. Partendo quindi dai valori dell'anno 2004 al fine di dare elementi all'Ufficio preposto per gli accertamenti ICI sono stati applicati retroattivamente gli adeguamenti istat fino all'anno 2000.

Prendendo pertanto in considerazione che per i valori dell'anno 2004 e dell'anno 2000 sono state effettuate le opportune indagini di mercato, mentre per gli anni 2001-2002-2003 applicati solo adeguamenti istat non coincidenti però con le reali valutazioni di mercato, questo Ufficio propone all'Amministrazione Comunale un nuovo prospetto riassuntivo allegato alla presente che tiene in considerazione il reale andamento del mercato edilizio nel Comune di Ponso.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Montato Geom. Massimo

All.to: Prospetto valori aree edificabili





# COMUNE DI PONSO

PROVINCIA DI PADOVA

Tel. 0429/656108-656577 - Telefax 0429/95014

e-mail: [comune@comune.ponso.pd.it](mailto:comune@comune.ponso.pd.it)

ALLEGATO B

## VALORI AREE EDIFICABILI

ZONA	ANNO					
	2000	2001	2002	2003	2004	2005
<b>Zona T.O. "B"</b> (B1-C1.B)						
Capoluogo	40,00 €	45,00 €	50,00 €	57,00 €	63,00 €	65,00 €
Fraz.Bresega	39,00 €	44,00 €	48,00 €	55,00 €	60,00 €	62,00 €
<b>Zona T.O. "C1" di completamento</b> (C1.1-C1.2)						
<u>NON URBANIZZATA</u>						
Capoluogo	20,00 €	23,00 €	25,00 €	28,00 €	30,00 €	31,00 €
Fraz.Bresega	18,00 €	21,00 €	22,00 €	24,00 €	26,00 €	28,00 €
<u>URBANIZZATA</u>						
Capoluogo	42,00 €	49,00 €	57,00 €	64,00 €	74,00 €	75,00 €
Fraz.Bresega	40,00 €	47,00 €	55,00 €	60,00 €	68,00 €	70,00 €
<b>Zona T.O. "C2" di espansione</b> (C2.1-C2.2- C2.C1)						
<u>NON URBANIZZATA</u>						
Capoluogo	28,00 €	30,00 €	34,00 €	36,00 €	40,00 €	41,00 €
Fraz.Bresega	25,00 €	28,00 €	31,00 €	33,00 €	37,00 €	39,00 €
<u>URBANIZZATA</u>						
Capoluogo	50,00 €	58,00 €	67,00 €	75,00 €	89,00 €	90,00 €
Fraz.Bresega	45,00 €	50,00 €	61,00 €	68,00 €	75,00 €	82,00 €
<b>Zona T.O. "D1" di espansione</b>						
<u>NON URBANIZZATA</u>						
Capoluogo	10,00 €	11,00 €	13,00 €	15,00 €	17,00 €	18,00 €
Fraz.Bresega	( non presente )					
<u>URBANIZZATA</u>						
Capoluogo	30,00 €	34,00 €	39,00 €	42,00 €	45,00 €	46,00 €
Fraz.Bresega	( non presente )					





# COMUNE DI PONSO

## PROVINCIA DI PADOVA

Tel. 0429/656108-656577 - Telefax 0429/95014

e-mail: [comune@comune.ponso.pd.it](mailto:comune@comune.ponso.pd.it)

ZONA	ANNO					
	2000	2001	2002	2003	2004	2005
<b>Zona T.O. "D1" di completamento</b>						
<b>URBANIZZATA</b>						
Capoluogo	26,00 €	27,00 €	30,00 €	32,00 €	34,00 €	35,00 €
Fraz. Bresega	20,00 €	22,00 €	25,00 €	27,00 €	30,00 €	31,00 €
<b>Zona T.O. "D2"</b>						
Capoluogo	26,00 €	27,00 €	30,00 €	32,00 €	34,00 €	35,00 €
Fraz. Bresega	20,00 €	22,00 €	25,00 €	27,00 €	30,00 €	32,00 €
<b>Zona T.O. "D3"</b>						
Capoluogo	( non presente )					
Fraz. Bresega	24,00 €	28,00 €	31,00 €	35,00 €	38,00 €	39,00 €
<b>Zona T.O. "D4"</b>						
Capoluogo	13,00 €	15,00 €	18,00 €	21,00 €	24,00 €	25,00 €
Fraz. Bresega	( non presente )					
<b>Zona T.O. "F" ( estensione intero territorio)</b>						
<b>AREA INTERESSE COMUNE</b>						
	10,00 €	11,00 €	13,00 €	16,00 €	19,00 €	19,00 €
<b>AREA ISTRUZIONE</b>						
	09,00 €	10,00 €	11,00 €	12,00 €	13,00 €	14,00 €
<b>AREA PARCO GIOCO SPORT</b>						
	09,00 €	10,00 €	11,00 €	12,00 €	13,00 €	14,00 €
<b>AREA PARCHEGGIO</b>						
	10,00 €	11,00 €	13,00 €	16,00 €	19,00 €	19,00 €
<b>AREA RISPETTO CIMITERIALE</b>						
	1,50 €	2,00 €	2,00 €	2,00 €	2,50 €	2,50 €
<b>AREA DI RISPETTO STRADALE-FLUVIALE- ELETTRDOTTO- GASDOTTO</b>						
	1,50 €	2,00 €	2,00 €	2,00 €	2,50 €	2,50 €



Il Responsabile del Servizio  
- Montato Geom. Massimo



Oggetto: **Determinazione valori aree edificabili ai fini I.C.I.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica, sull'argomento in oggetto, e si esprime pertanto parere favorevole.

Ponso, li 27.12.2005

-----  
Il Responsabile del Servizio

F.to Montato Geom. Massimo

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In relazione al disposto dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, APPONE il visto di regolarità contabile.

Ponso, li 27.12.2005 **NON SUSSISTONO ASPETTI CONTABILI**

-----  
Il Responsabile del Servizio

F.to Bottaro Rag. Renzo

COPIA TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:	
UFFICIO TECNICO	X
UFFICIO RAGIONERIA	X
UFFICIO PERSONALE/TRIBUTI	
UFFICIO SERV. DEMOGRAFICI	
UFFICIO VIGILANZA	



Department of Agriculture, Government of India

STATEMENT OF PROGRESS

of the work done during the year 1954-55 in the Department of Agriculture, Government of India

1954-55

Director of Agriculture  
Government of India  
New Delhi

STATEMENT OF PROGRESS

of the work done during the year 1954-55 in the Department of Agriculture, Government of India

STATEMENT OF PROGRESS

Director of Agriculture  
Government of India  
New Delhi

Sl. No.	Name of the Officer	Designation	Grade	Pay Band	Basic Pay	Dearness Allowance	Gratuity	Retirement Benefit
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								



**Conferma valori minimi alle aree edificabili ai fini IMU - Anno 2016**

Esaminata la presente proposta di deliberazione, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione e ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Li,

**21 APR. 2016**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Polato Geom. Carlo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Polato Carlo", is written over the typed name.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Esaminata la presente proposta di deliberazione, rilascia:- il parere favorevole di regolarità contabile e della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000; - l'attestazione di aver accertato preventivamente ai sensi delle normative relative alla tempestività dei pagamenti della Pubblica Amministrazione e del patto di stabilità che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. Esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, avendo riscontrato, inoltre  che la spesa, oggetto di successiva determinazione di impegno da parte del Responsabile del servizio, troverà copertura finanziaria al corrispondente intervento.....cap. ...., Codice Siope.....in conto  COMPETENZA  RESIDUI del..... che il presente atto NON ha incidenza nel Bilancio.

Li, **21 APR. 2016**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ortolan Gianfranco

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ortolan Gianfranco", is written over the typed name.

**DELIBERA DI GIUNTA n. 24 del 22.04.2016 PONSÒ**

Il sottoscritto *[Faint Name]*, nato il *[Faint Date]* a *[Faint Place]*, ha richiesto il *[Faint Description]* di *[Faint Name]*, nato il *[Faint Date]* a *[Faint Place]*, in *[Faint Description]*.

*[Faint Signature]*  
Il sottoscritto *[Faint Name]*, nato il *[Faint Date]* a *[Faint Place]*, ha richiesto il *[Faint Description]* di *[Faint Name]*, nato il *[Faint Date]* a *[Faint Place]*, in *[Faint Description]*.



5 APR 2018



Il sottoscritto *[Faint Name]*, nato il *[Faint Date]* a *[Faint Place]*, ha richiesto il *[Faint Description]* di *[Faint Name]*, nato il *[Faint Date]* a *[Faint Place]*, in *[Faint Description]*.

*[Faint Signature]*  
Il sottoscritto *[Faint Name]*, nato il *[Faint Date]* a *[Faint Place]*, ha richiesto il *[Faint Description]* di *[Faint Name]*, nato il *[Faint Date]* a *[Faint Place]*, in *[Faint Description]*.



5 APR 2018



*[Faint handwritten signature]*



*[Faint handwritten signature]*

*[Faint title text]*

*[Faint body text]*

*[Faint handwritten signature]*



*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint body text]*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
Dott. Parolo Sandro  
*Sandro Parolo*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giavarina Marco  
*Marco Giavarina*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 - comma 3 - D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li, - 8 MAG. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giavarina Marco  
*Marco Giavarina*  
10 MAG. 2016

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto  
*o in alternativa*
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.