



COMUNE DI PONSO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) CHE COMPRENDE L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E IL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) CONFERMA PER L'ANNO 2022

Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

COMUNICATO ALL' UFFICIO:

- Ragioneria
 Tecnico
 Assistenza Cultura
 Segretario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Reg.Publ. N.436

Io sottoscritto Istruttore Amm.vo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 23-12-2021

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addi, 23-12-2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Cristina Rosina

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **13:00**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

Chiodin Matteo	Sindaco	Presente
Rosina Giulia	Vice Sindaco	Presente
Gusella Catia	Assessore	Presente

presenti n. **3** e assenti n. **0**

Partecipa alla seduta la Dr. **Battiston Michele** Segretario Comunale.

Il Dr. **Chiodin Matteo**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

La seduta si svolge in videochiamata. In Municipio risultano presenti il Sindaco ed il Segretario Comunale Dr. Battiston Michele. In videochiamata risultano presenti: il Vice Sindaco Rosina Giulia e l'Assessore Gusella Catia.



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 5 del D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504 che al 5° comma testualmente recita *“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato alla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;

TENUTO CONTO, altresì, del comma 6 del menzionato D. Lgs. n. 504 del 30/12/1992, il quale prevede che in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettera c) (restauro e risanamento conservativo), lettera d) (ristrutturazione edilizia) e lettera e) (ristrutturazione urbanistica) della legge 457/1978, la base imponibile ICI è costituita dal valore venale dell'area, senza computare il valore del fabbricato in fase di restauro/risanamento/ristrutturazione;

• l'art. 59 c. 1 lett. g) del D. Lgs. n. 446/97 il quale prevede che i Comuni con proprio regolamento abbiano a determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione l'insorgenza del contenzioso;

VISTI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 30/07/2020 di adozione del Regolamento della nuova IMU;
- la delibera di Giunta Comunale nr. 5 del 13/01/2021, dall'oggetto *“Valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dell'imposta unica comunale (IUC) che comprende l'imposta municipale propria (IMU) e il tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2021”*;

VISTI i prospetti di cui alla delibera di G.M. n. 5 del 13/01/2021, che individuano i valori minimi da utilizzare ai fini del controllo;

RITENUTO di confermare i medesimi valori minimi indicati nella delibera sopra richiamata, quale valore base e di calcolo per gli accertamenti dell'imposta;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di confermare, per l'anno 2022, i valori delle aree fabbricabili, come determinati con delibera di Giunta Comunale n. 5/2021 sopra richiamata, come da allegato sub A).

VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) CHE COMPRENDE L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E IL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) CONFERMA PER L'ANNO 2022

Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Li, 14-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Semenza Nicoletta

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile

Li, 14-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Seren Marta

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Dr. Chiodin Matteo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Battiston Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA, il .

Li,

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Battiston Michele

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto
o in alternativa
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

L'Istruttore Amministrativo
Cristina Rosina