

DATA FOTO Ottobre 2013	UBICAZIONE Via Vittorio	DESTINAZIONE D'USO Residenza - Annessi	RILEVAMENTO EDIFICIO ART. 7 NTO	GRADO DI PROTEZIONE 2 - 3	SCHEDA N° 29
---------------------------	----------------------------	---	---------------------------------	-------------------------------------	------------------------

PARTICOLARE 1



PARTICOLARE 2



PARTICOLARE 3



FOTO GENERALE



DESCRIZIONE: Corte rurale derivante dalle pertinenze di Villa Fracanzani e appartenete al contesto figurativo della stessa

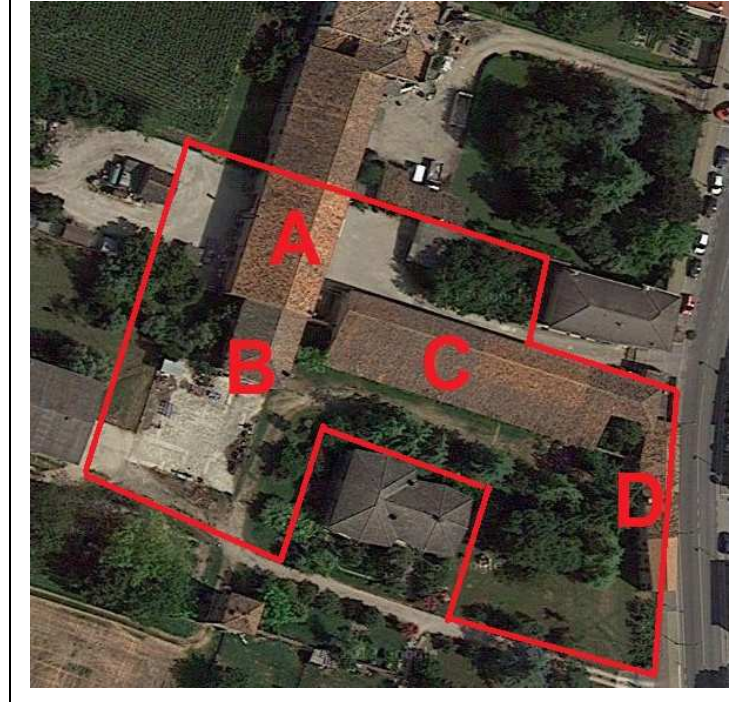
porzione A: parte di barchessa pesantemente compromessa da interventi incongrui a destinazione residenziale. Gli interventi di recupero andranno rivolti a eliminare gli elementi di maggiore conflitto (in particolare la scala esterna e la forometria) riconducendo i prospetti ad una immagine più consona ai caratteri storicizzati.
Grado di protezione 3

Porzione B: palazzetto storico, in cattivo stato di conservazione che però conserva i principali elementi stilistici testimoniali.
Grado di protezione 2

porzione C: barchessa parzialmente compromessa mantiene la leggibilità di elementi testimoniale di pregio che andranno recuperati e valorizzati. Grado di protezione 2

porzione D: porzione della linea di quinta lungo strada, in cattivo stato di conservazione.
Grado di protezione 3

CONTESTO AMBIENTALE



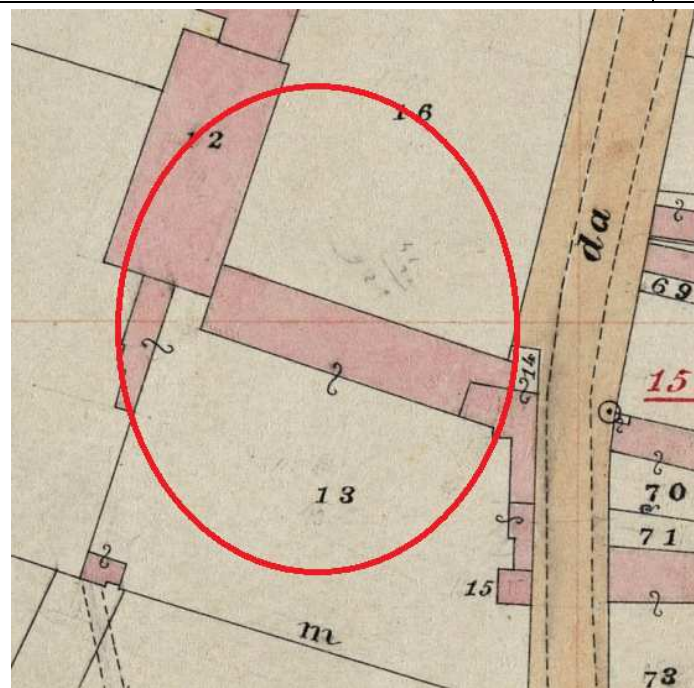
DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO
----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	---------------	----------	--------------------	-----------------------	----------	----------------

CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE							
Muri							ALTR0		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU LATO	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA							
Camino							ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALDATE	PIANO	CON TIMPANI				
Tetto										M Finestre (ante)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D	COPPI	TEGOLE	ONDULATI										
Copertura				H Comicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI	
E	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO	PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO	
tipologia fabbricato													
F	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE									
Piani									G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE

